



**Parrocchia Spirito Santo**  
Piazza Fontana Grande  
80053, Castellammare di Stabia  
Tel 081/ 8713172-3335786498

## **DETERMINAZIONE n.2 del 19/12/2025**

**OGGETTO:** TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA PER L’AFFIDAMENTO DELLA DIREZIONE LAVORI PER GLI INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN PICCOLO SOLAIO DELLA PARROCCHIA DELLO SPIRITO SANTO IN CASTELLAMMARE DI STABIA”

CUP: G82F25000160002 – CIG: B9B3FE657F - RDO 5892300

Affidamento al professionista arch. Luigi Gargiulo, P.IVA 05098571218.

### **IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA SPIRITO SANTO**

#### **Premesso che:**

- il Consiglio Regionale, con legge regionale n. 25 del 30 dicembre 2024, ha approvato le “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2025” e con legge regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 ha approvato il “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025 -2027 della Regione Campania”, in conformità con le disposizioni di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- la precitata L.R. n. 25 del 30/12/2024, all’art. 14 comma 1 - Allegato 3, Tabella C, ha autorizzato, per l’esercizio finanziario 2025, un contributo di € 35.000,00 in favore della Parrocchia dello Spirito Santo Castellammare di Stabia per l’intervento “manutenzione ordinaria” a valere sulla Missione 5, Programma 1, Titolo 1 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027.
- con Delibera di Giunta regionale della Campania n. 1 del 7/01/2025 è stato approvato il Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania - Indicazioni Gestionali;
- con Delibera di Giunta regionale della Campania n. 169 del 27/03/2025, in ottemperanza a quanto disposto dalla legge regionale sopra precisata, sono stati assegnati alla D.G. 50.12 “Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo” i capitoli di nuova istituzione affinché provvedesse per il seguito di competenza, e tra questi anche il capitolo U10674 relativo all’intervento denominato “Manutenzione ordinaria” della Parrocchia dello Spirito Santo in Castellammare di Stabia;
- con Provvedimento del 28/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico del citato intervento per un importo complessivo di € 35.000,00;
- con nota del 03/11/2025, è stata trasmessa la documentazione occorrente all’istruttoria finalizzata all’emanazione del decreto di ammissione a finanziamento del predetto intervento;
- con Decreto Dirigenziale n. 98 del 21/11/2025 è stato ammesso a finanziamento, per l’importo di euro 34.420,90, l’intervento denominato: “manutenzione ordinaria” della chiesa dello Spirito Santo Castellammare di Stabia (NA) - CUP: G82F25000160002 con Beneficiario la Parrocchia dello Spirito Santo Castellammare di Stabia (NA) - C.F. 90017120636;
- le spese graveranno sul capitolo di spesa U10674 (Missione 5 - Programma 01 - Titolo 1 – macroaggregato 104 – V Livello piano dei conti U.1.04.04.01.001 – Cofog 08.2 - codice UE 8 – Ricorrente 4 – Perimetro Sanità 3 – Staff Assegnatario 50\_12\_91);



**Parrocchia Spirito Santo**  
Piazza Fontana Grande  
80053, Castellammare di Stabia  
Tel 081/ 8713172-3335786498

### **Considerato che:**

- l'iter del suddetto progetto è complesso in quanto coinvolge una serie di soggetti istituzionali e richiede una specifica competenza tecnica;
- Si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori alla Parrocchia Spirito Santo
- Da una ricognizione interna alla Parrocchia non sono presenti figure tecniche che possano espletare tale incarico;

**Preso atto che** per si rende necessario individuare una figura tecnica per per la direzione dei lavori a noram dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023;

### **Tenuto conto che:**

- la scrivente Parrocchia ha predisposto, pertanto, la documentazione di gara e calcolato il valore dell'appalto da porre a base d'asta per un importo di € 3.100,00 al netto degli oneri previdenziali, ai sensi del D.M. 2016 e ss.mm.ii.;
- si procederà all'affidamento in parola in conformità al dettato dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2026 riguardante i soggetti cui ricorrere per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria
- ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per importi dei servizi e fornitura inferiori ad € 140.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto, *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;*
- sono stati rispettati i principi dettati dal nuovo Codice degli Appalti, in particolare il principio della fiducia, della buona fede, della tutela dell'affidamento, della rotazione e dell'imparzialità;
- per quanto innanzi evidenziato, in data 09/11/2025 è stata avviata sul MEPA la trattativa diretta - RDO n. **5892300** - per AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI ALLA PARROCCHIA SPIRITO SANTO invitando l'operatore economico, Arch. Luigi Gargiulo, P.IVA 05098571218, in possesso di documentata esperienza pregressa, regolarmente iscritto al MEPA per la categoria merceologica richiesta e mai invitato prima d'ora, a presentare l'offerta per la procedura de qua per un importo a base d'asta pari € 3.100,00 , con la formulazione del ribasso;

### **Rilevato che**

- entro il termine di scadenza, fissato al 12/12/2025, è pervenuta l'offerta del professionista Arch. Luigi Gargiulo, P.IVA 05098571218, con sede in Castellammare di Stabia alla via Alvino n. 7, pari ad € 3.100,00;
- che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, si è acquisito in fase di avvio della procedura di gara, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di Gara (CIG), assegnato dall'ANAC, che, nel caso specifico, al presente servizio risulta essere: CIG B9B3FE657F;

### **Ritenuto**

- congruo l'importo pari ad € 3.100,00 oltre cassa esente da IVA per adesione al regime forfettario da parte del professionista;
- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale in favore dell'arch. Luigi Gargiulo, per le attività di Direzione Lavori nella procedura di ristrutturazione della Parrocchia dello Spirito Santo e per tutte le attività meglio specificate nel contratto che si allega alla presente per formare parte integrale e sostanziale,

**Verificato** il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023, considerato che il professionista è regolarmente iscritto al MEPA per la categoria merceologica richiesta ed il possesso della regolarità contributiva (DURC) ed che la Banca Dati del Casellario Giudiziale risulta nulla;



**Parrocchia Spirito Santo**  
Piazza Fontana Grande  
80053, Castellammare di Stabia  
Tel 081/ 8713172-3335786498

### **Tenuto conto altresì che**

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 3.100,00 oltre cassa;
- il professionista si è impegnato ad emettere fattura elettronica al termine dei lavori di ristrutturazione in questione;
- la fattura emessa dall'operatore economico sarà liquidata dal RUP, previa verifica della qualità e della conformità amministrativo/contabile con attestazione di liquidazione senza emettere ulteriore atto di liquidazione;

### **Visto:**

- Il D.L.gs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- D.M. 2016 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. **AFFIDARE** ai sensi dell'art.50 comma1 lett.b) del D. Lgs. 36/2023 l'incarico professionale per la Direzione dei lavori nella procedura di ristrutturazione della Parrocchia dello Spirito Santo al professionista arch. Luigi Gargiulo, P.IVA 05098571218;
2. **APPROVARE** il preventivo di spesa pari ad € 3.100,00 oltre cassa, per un importo complessivo pari ad € 3224,00, come riportato nell'offerta economica presente sul MEPA agli atti di fascicolo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DEMANDARE** ad apposito documento contrattuale la regolazione dei rapporti tra la Parrocchia dello Spirito Santo e l'operatore economico aggiudicatario;
4. **PREVEDERE** nel contratto una clausola di recesso qualora fossero accertati nei confronti dell'aggiudicatario motivi di esclusione, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione sul sito istituzionale della Diocesi Sorrento/Castellammare all'indirizzo [www.diocesisorrentomare.it](http://www.diocesisorrentomare.it)

Il RUP e Legale Rappresentante  
della Parrocchia Spirito Santo  
di Castellammare di Stabia  
Don Salvatore Abagnale