

ARCIDIOCESI DI SORRENTO - CASTELLAMMARE DI STABIA

Ufficio Beni Culturali ed Edilizia di Culto

DETERMINA

Reg. Int. n. 3 del 31/07/2026

OGGETTO:	Affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) relativamente ai lavori di restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico del Santuario di Santa Maria di Portosalvo, sito in via Benedetto Brin, Comune di Castellammare di Stabia (NA).
CUP:	E89C25000300002
CIG:	BC96F84DD3
FINANZIAMENTO:	Delibera CIPESS n. 70/2024 (Fondo di Rotazione ex lege 183/1987) e Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 616 del 14/11/2024.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

PREMESSO che:

- il Complesso immobiliare denominato "Santuario di Santa Maria di Portosalvo", sito in via Benedetto Brin nel Comune di Castellammare di Stabia (NA), costituisce un bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ed è caratterizzato da un eccezionale valore storico, artistico e identitario per la comunità locale;
- il suddetto immobile presenta un avanzato stato di degrado strutturale e materico causato dall'azione prolungata degli agenti atmosferici e dell'umidità, richiedendo interventi urgenti di restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico;
- l'Arcidiocesi di Sorrento - Castellammare di Stabia, per il tramite del proprio Ufficio per i Beni Culturali ed Edilizia di Culto, ha promosso la redazione del progetto esecutivo dei lavori, il quale prevede interventi specialistici mirati al recupero delle parti alterate, al consolidamento degli elementi strutturali e architettonici degradati, al risanamento delle lesioni per il ripristino della sicurezza e della stabilità dell'immobile, nonché alla valorizzazione dei caratteri architettonici originari nel rispetto dell'identità storica del bene;
- al fine di dare avvio all'esecuzione dei predetti lavori e garantire la massima tutela della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, si rende necessario procedere all'affidamento del Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.), finalizzato alla vigilanza e al coordinamento delle misure di sicurezza durante le fasi lavorative dell'edificio;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il «Codice dei contratti pubblici», ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000 euro;
- il Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete applicabile alle procedure telematiche;

PRESO ATTO che:

- in data 06/07/2026 questa Stazione Appaltante ha provveduto all'avvio sul portale AcquistinretePA della Trattativa Diretta n. 6446358 (avente a oggetto sul portale il servizio di C.S.E. per i lavori presso la medesima struttura), richiedendo apposito preventivo-offerta ad un unico operatore economico;
- l'importo posto a base della trattativa per l'affidamento del servizio in parola è pari a € 13.528,67 (tredicimilacinquecentoventotto/67) al netto di IVA e cassa previdenziale;
- per l'espletamento della suddetta procedura è stato invitato l'operatore economico ARCHITETTO LUIGI VUOLO, con P.IVA 03817301215, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e qualificazione specialistica per lo svolgimento delle prestazioni richieste;
- entro il termine ultimo fissato per il giorno 09/07/2026 ore 09:00, il summenzionato operatore economico ha debitamente trasmesso nei termini la propria offerta economica a portale, confermando e accettando l'importo richiesto di € 13.528,60;
- l'offerta economica presentata dall'Architetto Luigi Vuolo è stata ritenuta congrua, conveniente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, in relazione alla specificità delle prestazioni da svolgere sul bene tutelato;
- l'intervento in oggetto risulta interamente finanziato mediante le risorse derivanti dalla Delibera CIPESS n. 70/2024 (Fondo di Rotazione ex lege 183/1987) e dalla Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 616 del 14/11/2024;

PRECISATO che con delibera diocesana del 18/12/2025 è stato individuato quale RUP il Vicario Generale, don Salvatore Abagnale;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per importi di servizi e forniture inferiori a € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- la procedura è stata espletata nel pieno rispetto dei principi cardine del vigente Codice dei Contratti Pubblici, con particolare riferimento ai principi di risultato, fiducia, buona fede e tutela dell'affidamento (artt. 1, 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023);
- il CIG associato all'affidamento di che trattasi è BC96F84DD3;

VERIFICATO che:

- l'operatore economico risulta regolarmente iscritto e abilitato al portale M.E.P.A. di Consip ed ha reso le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- l'efficacia del presente affidamento è subordinata al positivo completamento delle verifiche sui requisiti autocertificati dall'operatore economico;
- i termini di pagamento sono fissati a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, che sarà soggetta al regime della scissione dei pagamenti (Split Payment) ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, e liquidata dal RUP previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni;

RITENUTO OPPORTUNO di dover procedere all'affidamento in parola per garantire il buon esito e la tempestiva sicurezza delle lavorazioni di restauro di cui in premessa;

ATTESTATA la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR);

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) relativo ai lavori di restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico del Santuario di Santa Maria di Portosalvo all'ARCHITETTO LUIGI VUOLO (P.IVA 03817301215), per l'importo contrattuale di € 13.528,67 (al netto di IVA e oneri previdenziali di legge se dovuti), dando atto della congruità dell'offerta presentata all'interno della Trattativa Diretta MePa n. 6446358. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge.
3. **Di dare atto** che la spesa complessiva trova regolare copertura finanziaria sui fondi stanziati dalla Delibera CIPESS n. 70/2024 e dalla Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 616 del 14/11/2024, senza oneri a carico del bilancio proprio dell'Arcidiocesi.
4. **Di stabilire** che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata telematica sul portale MePa, secondo i termini d'uso della piattaforma, entro il termine massimo stabilito dal sistema. La durata del servizio è strettamente connessa a quella dell'esecuzione dei lavori.
5. **Di confermare** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di affidamento ed esecuzione don Salvatore Abagnale.
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Arcidiocesi di Sorrento - Castellammare di Stabia, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasparenza.

Castellammare di Stabia, 31/07/2026

Il RUP
don Salvatore Abagnale