

ARCIDIOCESI DI SORRENTO - CASTELLAMMARE DI STABIA

Ufficio Beni Culturali ed Edilizia di Culto

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Reg. Int. n. 5 del 11/09/2026

CUP: E89C25000300002

Oggetto: Lavori di restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico del Santuario di Santa Maria di Portosalvo in Castellammare di Stabia (NA) – Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo – Aggiudicazione.

IL VICARIO GENERALE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

PREMESSO CHE

- il Complesso immobiliare denominato “Santuario di Santa Maria di Portosalvo”, sito in via Benedetto Brin nel Comune di Castellammare di Stabia (NA), costituisce un bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ed è caratterizzato da un eccezionale valore storico, artistico e identitario per la comunità locale;
- il suddetto immobile presenta un avanzato stato di degrado strutturale e materico causato dall’azione prolungata degli agenti atmosferici e dell’umidità, richiedendo interventi urgenti di restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico;
- l’Arcidiocesi di Sorrento - Castellammare di Stabia, per il tramite del proprio Ufficio per i Beni Culturali ed Edilizia di Culto, ha promosso la redazione del progetto esecutivo dei lavori, a firma dell’Arch. Dionigi Vollono, il quale prevede interventi specialistici mirati (preconsolidamento intonaci storici, consolidamento statico con resine e tessuti FRP, restauro della facciata barocca e degli apparati decorativi, rifacimento delle coperture e dei sistemi di regimentazione acque, nonché restauro di manufatti lignei e vetrate);
- con determina a contrarre n. 4 del 05/08/2026, tra l’altro: i) è stata indetta l’indagine di mercato preordinata alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l’affidamento dei lavori di restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico del Santuario di Santa Maria di Portosalvo in Castellammare di Stabia (CUP: E89C25000300002); ii) è stato approvato lo schema di “Avviso Pubblico di Indagine di Mercato”, recante i requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità tecnica (Attestazione SOA categoria OG2 e requisiti ex art. 22 Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023) e l’obbligatoria abilitazione alla piattaforma MePA; iii) è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione della successiva procedura negoziata sarebbe stato quello del minor prezzo;
- entro i termini previsti dall’Avviso Pubblico di Indagine di Mercato sono pervenute n. 32 (trentadue) richieste di partecipazione;

- all'esito della comparazione dei requisiti richiesti, in data 28/08/2026 sono stati individuati n. 7 (sette) operatori economici da invitare alla successiva fase negoziale, ai quali è stata trasmessa la lettera di invito con la relativa documentazione di gara;
- entro il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 (due) offerte, rispettivamente da parte di: GR.AN. APPALTI ITALIA, con sede legale in Caserta (CE), via Caduti sul Lavoro, C.F./P.IVA 03608700617; NEOS RESTAURI S.R.L., con sede legale in Altamura (BA), via del Serpillo n. 53, C.F./P.IVA 07538190724;
- il Responsabile del Procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici, riscontrandone la completezza e la regolarità e ammettendo entrambi i concorrenti alla fase successiva;
- si è quindi proceduto all'apertura della busta economica, con il seguente riscontro:

N.	Operatore economico	Ribasso percentuale offerto
1	GR.AN. APPALTI ITALIA	22,10 %
2	NEOS RESTAURI S.R.L.	10,55 %

- dal raffronto delle offerte economiche presentate è risultata migliore, in quanto recante il ribasso percentuale più elevato, l'offerta formulata dalla società GR.AN. APPALTI ITALIA, con un ribasso del 22,10% (ventidue virgola dieci per cento) sull'importo posto a base di gara;
- il Responsabile del Procedimento ha proceduto, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, alla verifica di congruità dell'offerta risultata migliore, non ravvisando profili di anomalia tali da giustificare l'esclusione;

TENUTO CONTO

- che il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata è quello del minor prezzo;
- degli esiti dell'istruttoria svolta e delle risultanze del procedimento di gara, come sopra riportate e integralmente richiamate;

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, gli artt. 17, 50, comma 1, lett. c), 108 e 110;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- la determina a contrarre n. 4 del 05/08/2026;
- l'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato e la relativa lettera di invito, nonché la documentazione di gara ivi richiamata;
- gli atti del procedimento di gara e i verbali delle sedute di apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche;

RITENUTO

che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con il ribasso percentuale più elevato;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori di restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico del Santuario di Santa Maria di Portosalvo in Castellammare di Stabia (NA) (CUP E89C25000300002) alla società **GR.AN. APPALTI ITALIA**, con sede legale in Caserta (CE), via Caduti sul Lavoro, C.F./P.IVA 03608700617, che ha offerto un ribasso percentuale del **22,10% (ventidue virgola dieci per cento)** sull'importo dei lavori posto a base di gara, risultando l'offerta economicamente più vantaggiosa in applicazione del criterio del minor prezzo;
2. **DI DARE ATTO** che, per effetto del ribasso offerto, l'importo netto contrattuale dei lavori risulta pari a Euro 345.235,14 di cui 12.788,07 per oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;
3. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è disposta fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, e che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, l'aggiudicazione diverrà efficace solo all'esito positivo di tali verifiche;
4. **DI DARE ATTO** che alla stipula del contratto si procederà, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, decorso il termine dilatorio ove applicabile, previa acquisizione della documentazione prescritta e previo esito positivo delle verifiche di cui al punto 3;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Arcidiocesi di Sorrento - Castellammare di Stabia nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Castellammare di Stabia, 11/09/2026

IL VICARIO GENERALE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Sac. don Salvatore Abagnale